

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-1264/2003-03  
9. мај 2017. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милете Цицовић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Милети Цицовић [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита у оквиру мера 9,42 x 4,50м, и бруто површине под објектом од 40,03м<sup>2</sup>, спратности Сут+Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 98,89м<sup>2</sup>, који је изграђен на катастарским парцелама број 2408/24 и 2408/14 обе у КО Доброселица, у насељеном месту Доброселица-потес Златибор.**

**2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: “Јабукапројект“ д.о.о., Ужице, Бела Земља бб, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 30. октобра 2003. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Тијосав Д. Тарабић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1052 033, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 23. октобра 2003. године, које чине саставни део овог решења.**

**3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

**4. На катастарској парцели број 2408/14 КО Доброселица налази се део објекта са катастарске парцеле број 2408/24 КО Доброселица. Објекат са катастарске парцеле број 2408/24 КО Доброселица је укупне бруто површине од 40,03, од чега се на катастарској парцели број 2408/14 КО Доброселица налази 179.35м<sup>2</sup>, а прости део у површини од 12,36м<sup>2</sup> се налази на катастарској парцели број 2408/24 КО Доброселица.**

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се 11. новембра 2003. године, Милета Цицовић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарским парцелама број 2408/24 и 2408/14 обе у КО Доброселица.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2013-65 од 13. фебруара 2013. године, са листом непокретности број 1136, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 13. фебруара 2013. године.**

**2. Уговор о физичкој деоби, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр.196/05 од 23. фебруара 2005. године.**

**3. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: “Јабукапројект“ д.о.о., Ужице, Бела Земља бб, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и**

унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 30. октобра 2003. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Тијосав Д. Тарабић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1052 033, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 23. октобра 2003. године, које чине саставни део овог решења.

4. Записник о техничком пријему септичке јаме, издат од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за инспекцијске послове и заштиту животне средине, број 352-559/2012-04 од 21. новембра 2012. године.

5. Уговор о пружању комуналних услуга, за пражњење септичке јаме, закључен дана 28. септембра 2012. године.

6. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа "Водовод Златибор" из Чајетине, број 1179 од 28. септембра 2012. године.

7. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбенејединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за стамбени објекат број 1, који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**